

ZAPISNIK

**s dvadesetsedme – 27 / 07 / 2024. sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj
održane dana 11. studenog 2024. godine
u vijećnici Općine Žminj**

Prisutni vijećnici:	Sara Mužina, Vedran Benić, Eduard Erman, Sanjin Stanić, Ivan Giovanni Tijan, Tomislav Galant, Kristijan Kranjčić + Tomislav Zohil
Odsutni - ispričani:	Vedrana Mavrić Barbančić, Martina Milutinović Zohil, Sanjin Debeljuh, Tomislav Jedrejčić, Dražen Galant
Ostali nazočni:	Željko Plavčić, općinski načelnik, Kristijan Benčić, pročelnik Jedininstvenog upravnog odjela; Neda Kontić Orbanić, zapisničar

Početak: 19:45 sati

Predsjednica vijeća Sara Mužina otvorila je 27. sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj i pozdravila prisutne.

Utvrdjuje da je na sjednici prisutno 7 od 13 vijećnika – postoji potrebna većina za donošenje pravovaljanih odluka.

Daje riječ načelniku radi uvodnog obraćanja.

Općinski načelnik, Željko Plavčić zahvaljuje predsjednici vijeća, pozdravlja prisutne i zahvaljuje na odazivu te daje osvrt na period od prethodne sjednice.

Odrađena je prva koordinacija u Županiji vezano uz nabavu škole – dobili smo odluku iz Ministarstva znanosti i obrazovanja vezano uz sam projekt škole, dvorane i okoliša za održavanje nastave na otvorenom – isti je odobren. Nakon što je stiglo odobrenje županijska agencija koja se bavi razvojem i prijavom projekata na fondove EU - Aurora, pristupila je izradi projektne dokumentacije radi prijave projekta u aplikaciju Nacionalnog plana oporavka i otpornosti. Oni su formalno nosioci projekta, naravno u koordinaciji s nama. Nakon toga nemamo novosti, ali planirano je da se prijava podnese 06.12., na dan Sv. Nikole. Prijava da je samo formalne prirode jer je intenzitet potpore definiran u samoj odluci o prihvatljivosti projekta. Načelnik da je inzistirao da se paralelno s prijavom raspiše i javna nabava za radove, izgradnju i opremanje što da je nakon par koordinacija i prihvaćeno i čime da nam se je izašlo u susret, a budući da je krajnji rok za realizaciju projekta 31.12.2026. – do tada mora biti sve gotovo, i predan zahtjev za isplatu i isplaćena sredstva i djeca već koristiti objekt. Početak rada u novom objektu bi trebao biti 01.09.2026. Samim time to bi značilo da ako raspišemo nabavu s 06.12. koja traje mjesec dana, zatvaranje postupka bi bilo oko 10.01. računajući sve neradne dane. Nakon toga ide otvaranje ponuda 01.02., dok proteče rok mirovanja i žalbeni rok, vjeruje da će odluka o odabiru bit 01.04., potpisivanje ugovora između 15.04. i 01.05. i start radova početkom 6.mjeseca odnosno s krajem školske godine. To je realan rok, da početak radova bude 01.05.-01.06.2025. Realno vrijeme izvršenja svih radova da je godinu dana, 14 mjeseci, a i

uz moguća kašnjenja do maksimalno šest mjeseci, i dalje je u roku. Radi se o dosta velikoj i zahtjevnoj nabavi vrijednosti 8.000.000 eura + PDV. Vjeruje da će tu biti interesa i da neće biti problema s izvođačem, kao i da će se dobiti kvalitetan izvođač te da na tržištu ni nema jako puno izvođača koji imaju kapacitet odraditi ovakav zahvat.

Normalno da to za sobom povlači i projekt nogometnog stadiona – to je projekt na koji smo bili ishodili suglasnost i on je na rezervnoj listi Ministarstva turizma i sporta iz fonda za poticanje razvoja i diverzifikaciju turističke ponude, sektorski sportski objekt, a koji fond je pokrivao 100 % investicije. U par navrata da se je čuo s ministrom, nada se da će se uspjet i sastat na tu temu da vidi da li ima ikakve realne šanse da to bude odobreno do kraja godine. Ako ne, vijećnici će bit izviješteni o alternativni. Načelnik dodaje i da u slučaju da se ide u bilo koju alternativu onda treba poništiti postojeću građevinsku dozvolu, a u tom slučaju je sigurno da nećemo dobit novac. Toga da smo bili svjesni, kao što smo svjesni i da djecu s početkom nove školske godine treba nekamo smjestiti.

Završen je kompleks na pump-tracku, vidjet će s odgovornim osobama iz Biciklističkog kluba kad će se to svečano obilježiti i izvršit primopredaju. Zasijana je trava pa je zamoljeno da se ne vozi po travnatoj površini.

Stigla je modularna komora koju smo naručili za lovce, takav objekt prema Programu zaštite divljači i trebamo imati u vezi s odstrijeljenom divljači. Održana je skupština Lovačkog društva, načelnik čestita novom-starom vodstvu i želi uspjeh u radu u novom četverogodišnjem mandatu. Inače, naše lovačko društvo ima više od 130 članova. Nabavljeni modularni objekt sastavljen je od skladišta, komore za obradu i komore za hlađenje. Misli da se radi o kvalitetnom doprinosu djelovanju udruge.

Kroz tjedan dana planira se raspisivanje 9 novih nabava radi provedbe projekata odobrenih radi uspostave inovacija i inovativnih usluga koncepta pametne općine, a sve sukladno strategiji koja je donijeta prije cca godinu dana. Nastavno na navedeno imamo i danas točku dnevnog reda jer po novom nećemo moć prijavljivat projekte ako nemamo donesenu strategiju zelene urbane obnove.

Vraća se na temu smještaja djece za vrijeme gradnje. Da bi nastava ostala u ovom obliku u kojem je trenutačno organizirana, a to je cirkularna metoda gdje su samo 3. i 4. razredi popodne, glavnina razreda bi se smjestila u zgradu starog vrtića, jedan dio u Rovisovu kuću ili u Laso, jedan dio u područnu školu Cere. To da je sve skupa dovoljno da i dalje samo 3. i 4. razredi idu popodne, da nisu svi popodne. Najgora opcija da je bila da se cijela nastava dislocira dio u Savičentu, dio u Kanfanar, Barban ili Sv. Petar, pa da svi godinu dana idu popodne. Govori da je za sve opisano preduvjet bila zgrada vrtića, zahvaljuje svima na jednoglasnoj potpori da se ista otkupi. Jako puno mu znači to da je nakon 17 godina riješen velik uteg i da sad imamo čist izvadak iz zemljišne knjige. Time da je riješeno ono što je Žminj toliko godina vuklo natrag, i nije zgrada preduvjet samo za privremeni smještaj osnovnoškolaca, nego sutra i jedan adekvatan prostor za zdravstveni centar i za cjelodnevni boravak za naše starije čime bismo od općina u Istri, izuzevši Općinu Medulin koja je nemjerljivo financijski jača, bili rijetki koji će imati jedan nadstandard za seniore. Trebat će nać način kako to fiskalno pratiti ali u svakom slučaju to da će bit na dobrobit cijele zajednice.

Ponovno zahvaljuje svima, svakom vijećniku daje vlasnički list vrtića. Problem vrtića u Žminju da je riješen još 2019. godine kad je potpisan ugovor za gradnju, te dodatno 2021. kad se išlo u nadogradnju, 2024. kad je potpisano i za Cere. Napominje da je za Cere naručena izmjena projekta te će se ići u rekonstrukciju postojećeg objekta gdje se nada da će „stat“ u iznos od 500-600.000 eura da to ne bude neko veliko opterećenje. Osnovnom rekonstrukcijom objekta dobio bi se hodnik, kuhinju i dvije skupine i misli da će to u konačnici biti i puno adekvatnije nego da se išlo u nadogradnju pa da je tamo i društveni

dom i kafić i trgovina – danas-sutra to sve ionako može bit smješteno u zgradi područne škole.

U postupku javne nabave za pročistač bila je žalba na DKOM-u, novu odluku očekujemo u srijedu, nada se da neće ponovno bit žalbe. Kanalizacija Lukovica je pri kraju, čeka se još samo instalacija i ugradnja dvije crpne stanice. Time bi se zaokružio jedan dosta bitan investicijski ciklus u općini.

Predsjednica vijeća zahvaljuje načelniku i otvara vrijeme za vijećnička pitanja.

Tomislav Galant pita na što se točno odnosila žalba u postupku nabave koju je načelnik spomenuo. Načelnik odgovara da je žalba bila na odluku o odabiru zato jer je drugi ponuditelj koji nije odabran tvrdio da odabrani ponuditelji u postupku javne nabave nisu dokazali tehničku sposobnost. U procesu žalbe odabrani ponuditelj je dokazao tehničku sposobnost i DKOM je vratio predmet na ponovno postupanje odnosno na novi pregled ponuda što je Usluga odvodnja i odradila. U postupku je ponuditeljima dan rok od 8 dana za dostavu dodatnih pojašnjenja, ponovno otvaranje ponuda je u srijedu i nada se da će sada sve biti u redu.

Eduard Erman govori da pretpostavlja da će i za privremeni smještaj djece trebati adaptirati zgradu starog vrtića, a preduvjet toga je da komunalci isele pa pita koji je plan. Načelnik odgovara da je plan donošenje novog Prostornog plana u kojem će bit proširena zona reciklažnog dvorišta gdje bi onda s dva modularna objekta i jednom nadstrešnicom bilo sve riješeno. Trenutno to ne možemo napraviti jer područje nije u obuhvatu. Eduard Erman pita gdje je stao prostorni plan, na županiji? Načelnik odgovara da se prijedlog plana usklađuje sa županijskim primjedbama i vjeruje da ćemo imati još jednu javnu raspravu u roku 15 dana, te bi do kraja ove godine trebao biti donesen.

Od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine dobili smo 30.000 eura za IV. Izmjene i dopune PPUO-a u kojima bi se obrađivale baš zone namjene zemljišta, a za koji je rok 31.12.2025., a preduvjet za pokretanje postupka je usvajanje III. izmjena koje su sada u toku. Tu nemamo previše prostora, a cilj je analiza i korekcija građevinskih područja.

Daljnijh pitanja nema.

Prelazi se na dnevni red.

Predsjednica vijeća čita dnevni red kao u pozivu od 06. studenog 2024. godine.

1. Verifikacija zapisnika s dvadesetšeste (26/06/2024) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 23. rujna 2024. godine
2. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o socijalnoj skrbi
3. Prijedlog Odluke o pristupanju Sporazumu gradonačelnika – Europa, Intenziviranje mjera za pravedniju, klimatski neutralnu Europu
4. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Žminj za 2024. godinu
5. Razno (obavijest o izvršenom imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića „Rapčići“ Žminj – predstavnika osnivača Općine Žminj)

Prijedloga za dopunu dnevnog reda nema.

Predloženi Dnevni red daje se na glasovanje.

7 / 7 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANI

Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Prelazi se na raspravu po točkama dnevnog reda.

1. Verifikacija zapisnika s dvadesetšeste (26/06/2024) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 23. rujna 2024. godine

Primjedbi na zapisnik nema.

Daje se na glasovanje.

7 / 7 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Zapisnik s 26. sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj je jednoglasno verificiran.

Prelazi se na točku 2.

2. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o socijalnoj skrbi

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Izmjena se odnosi na uvjet za ostvarivanje prava na naknadu za novorođenče. Propisuje se uvjet prebivališta na području Općine Žminj za samo jednog roditelja, tako je bilo i ranije, samo je zadnjim izmjenama bilo propisano da oba roditelja trebaju imati prebivalište na području općine Žminj najmanje dvije godine što onda rezultira time da zapravo većina za prvo dijete ne bi ostvarila pravo na naknadu.

Daje se na raspravu.

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

7 / 7 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 3.

3. Prijedlog Odluke o pristupanju Sporazumu gradonačelnika – Europa, Intenziviranje mjera za pravedniju, klimatski neutralnu Europu

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Sporazum je sastavni dio strategije urbane zelene obnove – SECAP strategije koja definira koje ćemo mi mjere poduzeti vezano uz zelenu tranziciju. Tu je energetska učinkovitost javnih zgrada – uprave, vrtića, škole, ekološki prihvatljivi izvori energije, ozelenjavanje javnih površina, između ostalog adaptacija postojećih parkirališta – po ovome mora bit bijeli šljunčani da ne emitira. Nama da je bitno imati ovaj sporazum radi prijava na natječaje.

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

7 / 7 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka jednoglasno usvojena.

Tomislav Zohil stigao je na sjednicu u 20:08 sati.

Predsjednica vijeća konstatira da je sada na sjednici prisutno 8/13 vijećnika.

Nastavlja se s raspravom po točkama dnevnog reda.

Prelazi se na točku 4.

4. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Žminj za 2024. godinu

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Sve je vidljivo iz samog izvještaja. Razdoblje od prvih šest mjeseci ove godine mi smo završili sa suficitom od 800.000 eura viška neto financiranja tako da je Općina stabilna, sve ide prema planu i programu. Smatra da nema potrebe ništa detaljno objašnjavati. Ako se gleda funkcijsku klasifikaciju vidi se da najveće učešće u proračunu zauzima obrazovanje i to komponenta predškolsko i osnovno obrazovanje, i to skoro 50 % proračuna. Uglavnom se tu radi o vrtiću, jer se samo mali dio odnosi na osnovnu školu i to dio koji je nadstandard. Misli da je to dosta značajna komponenta i da smo po tome jedni od rijetkih u Istarskoj županiji.

Glede ostalog nema većih promjena niti će biti većih promjena. Završava se prijedlog proračuna za 2025. s projekcijama za 2026. i 2027., u sadržajnom obliku da neće značajno odskakat od postojećeg jer je i trenutni po projektima satkan kroz višegodišnje razdoblje jer je nerealno očekivati da se veliki kapitalni projekti koji su spomenuti u uvodnom dijelu realiziraju unutar jedne proračunske godine – npr. škola.

Sutra je potpisivanje ugovora za izradu projektne dokumentacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 800 jedinica u Industrijskoj zoni i novog kolektorskog traka kanalizacije Lukovica III što bi obuhvatilo sve preko ceste Pazin-Pula. To ćemo sve gledat prijaviti na fondove i realizirati.

Korekcije koje će biti vidljive u proračunu tiču se rada Jedinственог upravnog odjela i Vlastitog pogona, kao i proračunskog korisnika DV Rapčiči kojima će se sukladno mogućnostima povećati osnovica za obračun plaće s 477 na 525 eura. Kad vidimo što će zakonodavac donijeti po pitanju promjena zakona, od poreza na dohodak, kuća za odmor, paušalnog poreza po krevetu itd. imat ćemo i konkretne procjene prihoda.

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

5 / 8 ZA (S. Mužina, S. Stanić, E. Erman, I.G. Tijan, T. Zohil)

0 PROTIV

3 / 8 SUZDRŽANIH (V. Benić, T. Galant, K. Kranjčić)

Predsjednica vijeća konstatira da je Polugodišnji izvještaj usvojen s 5/8 glasova „za“.

Prelazi se na točku 5.

5. Razno

Predsjednica vijeća napominje da je već u pozivu predložena jedna tema pod točkom razno i to obavijest o izvršenom imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića „Rapčiči“ Žminj – predstavnika osnivača Općine Žminj.

Načelnik govori da četverogodišnji mandat Upravnog vijeća DV-a uskoro istječe i da je stoga osnivač obaviješten o potrebi imenovanja novih članova. On da predlaže da sastav Upravnog vijeća DV-a Rapčiči i dalje ostane identičan i da Općinu Žminj i dalje predstavljaju Kristijan Benčić i Neda Kontić Orbanić. Ovlašt imenovanja članova upravnog vijeća predstavnika osnivača je na izvršnom tijelu odnosno načelniku, te je propisana obveza obavješćivanja predstavničkog tijela. Vijećnici nemaju primjedbi na navedeno imenovanje.

Predsjednica vijeća poziva vijećnike na raspravu ukoliko netko ima kakvu dodatnu temu.

Eduard Erman komentira da se i dalje primjećuje jako puno otpada u okolišu, osobito je puno limenki kraj ceste. Treba naći neki način da se utječe na ljude da se konačno otpad odlaže na za to namijenjena mjesta.

Nema prijavljenih za riječ.

Predsjednica vijeća zahvaljuje svima na odazivu te zatvara 27. sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj u 20:18 sati.

KLASA: 024-01/24-01/07

URBROJ: 2163-41-01-24-2

Žminj, 11.11.2024.g.

ZAPISNIČAR
Neda Kontić Orbanić, v.r.

PREDSJEDNICA VIJEĆA
Sara Mužina, v.r.